

Januar 2018

Drift og vedligehold

I har valgt at bruge et CEDRAL produkt til jeres byggeri. Når en bygning står færdig, vil der med årene opstå forfald og slitage. Derfor er det vigtigt med jævnlig tjekke af bygningen, og at udbedre de evt. skader, der måtte være opstået. Derfor har vi udarbejdet en tjekliste, der er lige til at gå til.

Der findes 3 slags vedligehold

Forebyggende vedligehold

All forebyggelse gennemføres INDEN der er opstået skader. Hvor tit dette skal gøres afhænger af det valgte produkt. Det er afgørende for, om materialerne kan opnå deres normale levetid.

Afhjælpende vedligehold

Der vil sandsynligvis efterhånden opstå nogle skader på bygningen. Det kan være storm- og vandskader, hærværk, påkørsel, brand, etc. Det er typisk skader, der opstår pludseligt, og som ofte skal udbedres straks for at begrænse en spredning af skaden.

Oprettende vedligehold

Det oprettende vedligehold er uundgåelig, men via det forebyggende vedligehold, udskydes tiden.

Oprettende vedligehold sker når dele af bygningen er ved at være slidt ned. Fx. vinduer, tag etc.

De hænger sammen således at hvis det forebyggende vedligehold udføres med grundighed, vil de andre udskydes væsentligt.

Vedligehold af CEDRAL – Facade kræver normalt ikke nogen form for vedligeholdelse for at bevare sine egenskaber og funktion udover periodisk eftersyn, som normalt for bygninger.

Eftersyn/renhold – Trods pladen ikke kræver vedligehold, er der ydre ting, der kan påvirke pladens udseende, såsom træer og buske m.v., der vokser tæt på bygningen. Der er nogle få enkle ting, der skal gøres regelmæssigt, fx. forår/efterår. Vi har lavet en tjekliste for at hjælpe dig, og derved bevare en lang levetid på din CEDRAL facade.

Tjekliste

- 1 Fjern beplantninger, der rører ved facaden (beskær buske og træer, fjern ukrudt osv)
- 2 Ventilationsåbninger under vinduerne, ved sokkelen, ved sammen- fjøninger og overgange børstes rene med en børste, så de ikke bliver tilstoppet.
- 3 Evt. løse plader fastgøres.
- 4 Lækager omkring tagrender og nedløbsrør repareres
- 5 Fjern snavs fra facadepladerne med en børste og rengør med rigeligt rent vand.

Påvirkninger – Udover beplantning tæt på facaden, påvirker vejrliget også facaden. Fx. er støv, luftforurening, blade/pollen fra træer ting, der alle har indflydelse på pladens udseende. Pladen er nem at rengøre, og er modstandsdygtig over for råd og svamp.

Rengøring – Når du alligevel har gang i udenoms arealerne om foråret og efteråret, så grib kosten og børst facaden ren for løs snavs og spindelvæv. Skal noget vaskes af bruges rent vand eller vand med almindeligt husholdning sæbe (fx. opvaskemiddel- del), tag et mindre stykke ad gangen. Start fra oven og sørg for at skylle med rigeligt vand.

For en sikkerheds skyld anbefaler vi at afprøve sæbevand på et mindre område, der ikke er så synligt. Lad det tørre, og vurder resultatet inden du går i gang med facaden. Mos og alger kan opstå – især på nordsiden af huset. Hertil anvendes en gængs mild algefjerner. Følg producentens vejledning og huske at skylle med rigeligt vand.

Højtryksrens – Etex Nordic anbefaler ikke at højtryksrense ret tit. Sker dette alligevel, skal det være ved et tryk på max 20-30 bar.

Afhændet cement – behandles med en 9% eddikesyreopløsning. Syren skal virke 5-10 min, uden den tørrer ud, hvorefter der renses med højtryksspuling som beskrevet ovenfor.

BEMÆRK – Pladerne må ikke rengøres i direkte sollys.

Genbrug/nedbrydning – CEDRAL facadeplader kan direkte genanvendes efter nedtagning både som aktiv byggekomponent, hvis det ikke er blevet beskadiget under nedtagningen, og som en del af fx. knust bygningsaffald til genanvendelse som vejfyld eller betonfyld. Beskadigede eller ødelagte plader kan også afleveres til godkendt kommunal genbrugsstation som »ikke brændbart« materiale. Se sikkerheds- datablad på det valgte produkt på www.cedral.dk

Sikkerhed – her henvises til palle-sedlen, som leveres med hver ordre. Da CEDRAL indeholder portlandcement, anvendes forholdsreglerne for cement.

Garanti – Etex Nordic a/s er tilsluttet Byggeleveranceklousulen og tekniske service bistår gerne med råd og vejledning.